



AKADÁLYMENTESÍTÉSI TERVFEJEZET

TOP-6.2.1-16 - „Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza
Megyei Jogú Város Önkormányzatánál”
„16.sz. Aprajfalva Bölcsőde”
felújítása és korszerűsítése

4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 13.,
hrsz.: 22200/46

Építtető:
Nyíregyháza Megyei Jogú
Város Önkormányzata
4401 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

2018. február

Meglévő állapot:

Az ingatlan Nyíregyházán, a Fazekas János téren helyezkedik el, szabadonálló beépítésű. Az épület földszintes, jelenleg is bölcsődeként funkcionál, 4 gondozási egységet, főzőkonyhát és kiegészítő helyiségcsoportokat foglal magában.

Az épület két irányból közelíthető meg gyalogosan és gépjárművel. Az épület padlószintje a járda szintjéhez képest 45 cm-rel magasabban helyezkedik el. A járdaburkolatok kissé egyenetlenek, akadálymentes parkoló nem készült.

A bejáratoknál három lépcsőfoknyi szintkülönbség van, a 4. egység bejáratánál készült egy rámpa. A meglévő bejárati nyílászárók biztosítják a megfelelő nyílásszélességet.

A közlekedők geometriája többnyire alkalmas az akadálymentes közlekedésre.

A belső ajtók többnyire nem biztosítják a megfelelő nyílásszélességet, egy akadálymentes WC található az épületben 4. egység bejárata közelében.

Infokommunikációs akadálymentesítési elemek nem készültek eddig.

Tervezett állapot:

Nyíregyháza MJ Város Önkormányzata a bölcsőde felújítása mellett döntött. A tervezési program szerint a bölcsőde energetikailag és külső megjelenésében, valamint a belső kialakításában is részben megújul. A bejáratok körül új járdaburkolat készül, az összes egység bejárata akadálymentes lesz.

Az épület padlószintje és a járdaszint áthidalására rámpák készülnek.

A beruházás során projektarányos akadálymentesítés készül.

A beruházó célja olyan épület létrehozása, ami mindenki által kényelmesen és biztonságosan használható, beleértve a különböző fogyatékosági osztályokat is.

Az egyetemes tervezés elve

azt jelenti, hogy a minket körülvevő világot (épített és mesterséges környezetet) nem átalakítani szükséges a fogyatékkal élő személyek szükségletei szerint, hanem eleve úgy kell azt megtervezni, hogy mindenki számára is hozzáférhető és használható legyen, beleértve a fogyatékkal élő személyeket, időseket, gyermekeket, nőket, férfiakat.

Az egyetemes tervezés során a következő kritériumokat szükséges szem előtt tartani:

- *A tervezés során a lehető legtöbb használói igény figyelembevétele*
- *Az egyénre szabhatóság figyelembevétele (flexibilitás)*
- *Az egyéni segédeszközök használatának, kapcsolódásának biztosítása*

Az egyetemes tervezés egy olyan tervezési stratégia, amely gyakorlásával olyan termékek jönnek létre, amelyek különleges tervezési megoldások és adaptáció nélkül biztosítják a lehető legtöbb ember számára a legteljesebb és legönállóbb használhatóságot. A lentebb bemutatott megoldások az egyetemes tervezés elveinek megfelelően lettek megtervezve.

Akadálymentesítési koncepció:

Külső kialakítás: Az épület bejáratai körül akadálymentes járdák készülnek.

Épületbe való bejutás biztosítása: A tervezett bejáratoknál lévő szintkülönbség áthidalására rámpák készülnek, akadálymentesítés szempontjából megfelelő méretű és kialakítású bejárati nyílászárók készülnek.

Belső vízszintes közlekedés: A közlekedők átjárhatósága és a helyiségekbe való bejutás biztosítva lesz.

Helyiségek használata: A helyiségek geometriája és berendezése lehetővé teszi az akadálymentes használatot.

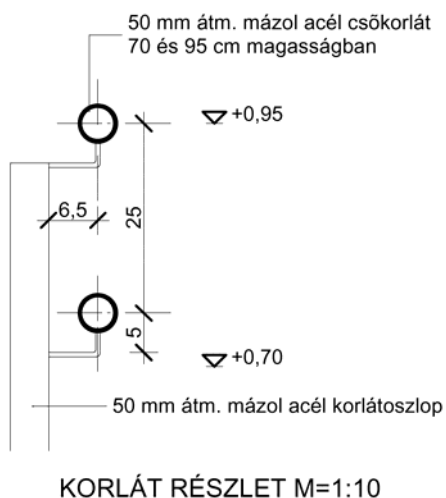
Külső kialakítás:

Külső akadálymentes közlekedés biztosítása: Az épület bejáratai körül szilárd egyenletes burkolatú járdák készültönek. A járda lejtése haladási irányban 1:20-nál keresztirányban 1:50-nél nem nagyobb. Szélessége mindenhol eléri a 120 cm-t. A járda síkján nincsenek akadályok amik a járda szélességét szűkítének, valamint, a járda fölött sem találhatóak belógó akadályok.

Épületbe való bejutás biztosítása:

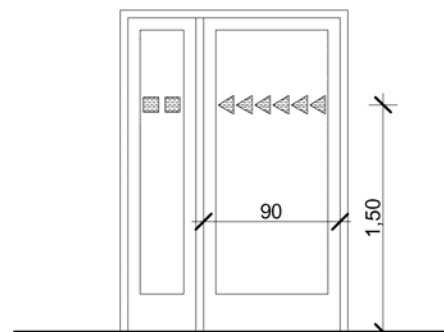
A tervezett akadálymentes bejáratoknál lévő szintkülönbség áthidalása egy egykarú rámpa kialakításával történik.

A tervezett rámpa meredeksége 5 %-os, szabad szélessége 120 cm. A rámpa fagyálló, csúszásmentes burkolattal készül. A rámpa végein biztosított a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges 150 cm átmérőjű hely. A rámpa mentén, külső oldalon kétsoros, 70 és 95 cm magas kontrasztos színű kapaszkodó fut végig. A kapaszkodók lekerekített végekkel készülnek, túlnyúlásuk a rámpától 30 cm. A



legurulás ellen kerékvető szegély véd.

A tervezett bejárati ajtók kétszárnyúak. A tervezett ajtók biztosítják - egy szárny nyitásakor is - az akadálymentes bejutáshoz szükséges 90 cm szabad nyílásszélességet. A nyílászárók legfeljebb 2 cm magas küszöbvel készülnek. A tokszerkezetek, a nyílószárnyak, valamint a kilincsek, fogantyúk kontrasztos színezéssel készülnek. Az üvegezett felületek szemmagasságban, 1,5 m magasan jól láthatóan, fóliázással lesznek ellátva, egyértelműen jelölve a fix és a nyíló szárnyakat. A bejáratok előtti terület egyenletes, káprázásmentes világítást kap.



AJTÓK JELÖLÉSE M=1:50

Az esetlegesen elhelyezendő szőnyegek a burkolatba

süllyesztve, süppedésmentes, legfeljebb 6 mm-es szálmagasságú anyagból készülnek.

Az elhelyezendő rácsok a burkolatba süllyesztve, kiemelhető, tisztítható kivitelben készülnek. A rácsok ill. lábtörlők rácsainak lyukmérete 2 cm-nél nem nagyobb. (Hosszirányú nyílások esetén azok a menetirányra merőlegesen futnak.)

Épületen belüli vízszintes közlekedés:

A belső közlekedőterek szélessége megfelelő, kerekesszékek érkezők számára is elegendő a hely a közlekedéshez, a megforduláshoz (min. 150 cm). A helyiségek megközelíthetők akadálymentesen.

A tervezett burkolatok csúszásmentes és matt felületűek, tükröződést, káprázást nem okoznak. A terek könnyebb érzékelhetőségére a közlekedőkben kontrasztos lábazati sávok készülnek a padlóburkolat anyagából, vezetősávok kialakítása a közlekedő terek geometriájából következően nem indokolt. A közlekedők és közösségi terek egyenletes, káprázás- és tükröződésmentes megvilágítást kapnak.

A tervezett ajtók hagyományos nyílószárnyal (nem lengőszárnyal) készülnek, szabad nyílásméretük - kétszárnyú ajtó esetén egy szárny nyitásakor – legalább 90 cm. (Ez kétszárnyú ajtóknál vagy aszimmetrikus ajtószárnyakkal, vagy legalább 200-as névleges méretű ajtókkal érhető el.) A küszöbök legfeljebb 2 cm magassággal, lekerekített kivitelben készülnek. Az ajtókeretek, ajtólapok kontrasztos színűek, a kilincsek könnyen markolhatóak, 'C' profilúak, szintén kontrasztos kivitelben. Az üvegezett felületek szemmagasságban, 1,5 m magasan jól láthatóan, fóliázással lesznek ellátva, egyértelműen jelölve a fix és a nyíló szárnyakat.

A berendezések elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy azok a közlekedést, a nyílászárók használatát ne zavarják.

Helyiségek használata:

Helyiségek:

Az akadálymentes használatra szánt terek, helyiségek mérete megfelelő a használathoz. A tervezett padlóburkolatok csúszásmentesek, egyenletesek, káprázást, tükröződést nem

okoznak. A helyiségeken belüli szabad mozgás, a kerekesszékekkel történő megforduláshoz szükséges 150 cm átmérőjű terület biztosított.

A helyiségek ajtóit a fentebb részletezetteknek megfelelően akadálymentesen használhatóak (biztosítva a szükséges nyílásszélességet, megfelelő küszöbvel és vasalattal készülnek stb.).

Az egyes helyiségekben gondot kell fordítani arra, hogy a berendezési tárgyak és azok elhelyezése is biztosítsa az adott tér akadálymentes használatát (pultok, asztalok térdszabad kialakítása, szükséges helyigény biztosítása a fix és mozgatható bútorok között is stb.).

Berendezési tárgyak:

A berendezési tárgyak és burkolatok kiválasztásakor kontrasztos színhasználatra kell törekedni. Az akadálymentes használatra szolgáló helyiségekben a bútorok, berendezések akadálymentes használatát biztosítani kell.

A berendezések elhelyezésénél ügyelni kell arra, hogy azok a közlekedést, a nyílászárók használatát ne zavarják: az ajtó azon oldalán, ahová nyílik, a kilincs felőli részen legalább 55 cm, a másik oldalon legalább 30 cm széles szabad hely legyen.

Budapest, 2018. február



Sipos Zsolt
okl. építész-mérnök
rehabilitációs szakmérnök



Balázs Tibor
É/1 15-0003
okl. építész-mérnök
tervező

Rehabilitációs szakmérnöki nyilatkozat

Alulírott **Sipos Zsolt** igazolom, hogy a TOP-6.2.1-16 - „Bölcsődefejlesztés Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzatánál - 16.sz. Aprajafalva Bölcsőde (4400 Nyíregyháza, Fazekas János tér 13., hrsz.: 22200/46 felújítása és korszerűsítése” című pályázat műszaki tervdokumentációját megvizsgálva, a tervezett tevékenységgel teljesülnek a projektarányos akadálymentesítés követelményei, az akadálymentesítés teljes körűen megfelel az OTÉK előírásainak, valamint a „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez” c. dokumentumban foglaltaknak.

Budapest, 2018. február 19.



Sipos Zsolt
okl. építészmérnök
rehabilitációs szakmérnök

SIPOS ZSOLT
okl. építész, rehab. szakmérnök
1194 Budapest, Vas Gereben u. 114.
Bszla.: 10701599-69921249-51100005
Adószám: 67714494-1-43